

DAWN BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 436,000 - 289,000

> منطقة التنمية: 2,200 m²









REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükkekmec / Büyükkekmece العالية 490 542-811 80 80 برقم الحوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 42-811 80 +90 (قم الجوال هاتف8 80 42-811 90 +90

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| استثمار | عقارات فخمة



أفق جديد للعيش الفاخر والاستثمار

داون من بن غاطي – أفق جديد للعيش الفاخر والاستثمار نظرة عامة على المشروع
تقدم □□□□ □□ □□ □□□□ تحفة معمارية تجسد جمال التحول مع بزوغ الفجر. يقع المشروع في قلب قرية جميرا الدائرية في دبي، ويجمع بين المساحات السكنية والتجارية الفاخرة المصممة لأولئك الذين يبحثون عن استثمارٍ عالي العائد (JVC)
واسلوب حياة مترف. واسلوب حياة مترف. الموقع وإمكانية الاستثمار: مجتمع نابض بالحياة على بُعد خطوات يوفر الله الله الله الله الله الله الله الل
يقدم □□□□□□□□□ المكونة سكنية تُعيد تعريف الفخامة مع تصاميم داخلية مصممة خصيصاً بعناية فائقة. كل وحدة من الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة أو غرفتين، مصممة لتحسين أسلوب حياتك، مع الحفاظ على الأناقة والوظائف المتكاملة. كما تُبرز التشطيبات الفاخرة مثل النحاس المصقول ورخام ستاتاريو الأجواء المميزة لبن غاطي.
استوديوهات: 55 وحدة بمساحات تتراوح بين 40-50 متر مربع •
شقق بغرفة نوم واحدة: 39 وحدة بمساحات تتراوح بين 70-80 متر مربع •
شقة بغرفتي نوم: وحدة حصرية بمساحة تقارب 120 متر مربع المرافق: قمة الفخامة والراحة استمتع بمجموعة من المرافق الحصرية التي تلبي جميع جوانب الحياة الراقية:
مسبح على السطح مع إطلالة خلابة على أفق دبي. •
مركز لياقة بدنية حديث ومساحات مخصصة للاسترخاء والعناية بالصحة. •
قرب من مدارس مرموقة، ومرافق طبية، ومتاجر للتسوق. يجمع المشروع بين الرفاهية والراحة ليضمن تلبية جميع احتياجاتك على بُعد خطوات.
المساحات التجارية: بوابة نحو النجاح التجاري التجارية: بوابة نحو النجاح التجاري إلى جانب الأناقة السكنية، يوفر □□□ مساحات تجارية تمنحك فرصة للنمو والازدهار في حي مزدحم. تعد هذه المساحات JVC. مثالية لأغراض التجزئة والمكاتب، وتتيح لك الفرصة للاستفادة من الاقتصاد المتنامي في
ة و المحجة السكيمة

رقم الوحدة السكنية : 1

: مكان

رفي الشارع, على مقربة من وسط المدينة

: معلومات عن المنطقة المحيطة



مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, حديقة مائية, سينما

: بنبة تحتبة

,مضاد للهزات الأرضية

: موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

: خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, أرضية رخامية, عالية الأرض, الخرسانة المسلحة

: الإطلالة

رمنظر عالبحر, اطلالة المدينة

: فعاليات الميني

,مسبح أطفال, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة (مغلق

وثائق المنتج

<u>Dawn_by_Binghatti_Digital_Brochure.pdf</u> | <u>Dawn_by_binghatti_Project_Facts.pdf</u> | <u>Dawn_by_Binghatti_Residential_Floor_Plan.pdf</u> |



انواع الشقق







436,000 \$

42 m²

(للبيع, شقة (26

 80 m^2 , 1 + 1

(للبيع, شقة (9































