ETOILE

SAUDI ARABIA / RIYADH / AL JAMIEYAH

تاريخ التسليم:
2025 / 12

نطاق الأسعار:
$ 849,000 - 774,000

منطقة التنمية:
20,000,000 m²

REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد |

| عقارات فخمة |

علامة فارقة للأناقة والرفاهية في الرياض

يُعتبر مشروع إتوال من إيلي صعب أول مشروع سكني من نوعه في المملكة العربية السعودية، ويعبر عن قمة الحياة الفاخرة. يقع المشروع في سدرة، أول مجتمع متكامل في الرياض، ويأتي هذا التعاون بين دار الأركان والمصمم العالمي إيلي صعب ليجمع بين الرقي والهندسة المعمارية الحديثة وتراث المملكة العريق. مع فلل حصرية تعيد تعريف الفخامة، يوفر مشروع إتوال أسلوب حياة مرموقاً ومترابطاً بعمق مع جمال الطبيعة المحيطة.
وصف المشروع
.1
تصميم متقن وجمال معماري استثنائي تتميز فلل إتوال من إيلي صعب بتصميمها الفريد والدقيق، الذي يجمع بين الفخامة العصرية والأناقة الخالدة. تجسد كل فيلا أسلوب إيلي صعب الأيقوني من خلال لمسات جمالية راقية وتصميمات عملية وديكورات فاخرة. تأتي الفلل بأحجام مختلفة لتلبي احتياجات الأسر المتنوعة، مما يوفر تجربة سكنية فريدة تركز على الراحة والعظمة.
.2
موقع مميز في مجتمع سدرة يقع مشروع إتوال في سدرة، أول مجتمع متكامل مخطط رئيسيًا في الرياض، حيث يوفر للسكان بيئة تجمع بين الراحة الحضرية والهدوء الطبيعي. يتميز الموقع بسهولة الوصول منه إلى المناطق الرئيسية في الرياض، مما يضمن إقامة هادئة بعيدًا عن صخب المدينة.
.3
مرافق حصرية لأسلوب حياة فاخر يقدم مشروع إتوال مجموعة من المرافق العالمية التي تدعم أسلوب حياة يجمع بين الترفيه والراحة والمجتمع. يمكن للسكان الاستمتاع بمستوى عالٍ من الأمان في مجتمع مسوّر، إضافةً إلى الحدائق العامة، والمدارس، ومراكز الترفيه، وغيرها من المرافق التي تُعزز جودة الحياة. كما أن قرب المشروع من العيادات الطبية، والأندية الرياضية، وملاعب الأطفال يجعله مناسبًا للعائلات التي تبحث عن تجربة معيشية شاملة.
.4
ملاذ للخصوصية والأمان يُعتبر الخصوصية والأمان من الأولويات في مشروع إتوال من إيلي صعب. يوفر المجتمع المسوّر إحساساً بالخصوصية والأمان، مما يضمن راحة البال لجميع السكان. كما أن التخطيطات المدروسة بعناية والمساحات الخاصة داخل كل فيلا تتيح للأسر التمتع بنمط حياة هادئ محاط بالمناظر الطبيعية والهندسة المعمارية المدروسة بعناية.
.5
فرصة استثمارية في سوق متنامٍ يُعد مشروع إتوال من إيلي صعب فرصة استثمارية مميزة في واحدة من أكثر المواقع طلباً في الرياض. كأول سكن يحمل علامة تجارية من نوعه في السعودية، يحتل المشروع مكانة متميزة في سوق العقارات الفاخرة، مع وعود بتحقيق عائدات ممتازة وعنوان مرموق. بسعر يبدأ من 774.000$ للفلل ذات الثلاث غرف نوم، يقدم المشروع قيمة استثنائية للعيش الراقي والاستثمار في المملكة.

إتوال من إيلي صعب ليس مجرد مشروع سكني، بل هو نمط حياة يعبر عن الأناقة والتميز والرفاهية. بفضل مرافقه عالية المستوى، وموقعه الاستراتيجي، وتصميمه الأيقوني من إيلي صعب، يحدد مشروع إتوال معايير جديدة للحياة الفاخرة في الرياض. يدعو هذا الملاذ الفاخر إلى تجربة عالم ملفوف بالجمال والراحة والأناقة، مما يقدم استثمارًا لا يُقدر بثمن للأفراد المتميزين الذين يقدرون الأشياء الراقية في الحياة.

مكان :

قريب إلى المطار,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مركز الشرطة, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف غلى الناشف,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, الاتصال الداخلي, حارس البناء, التكييف المركزي, كراجات مغلق, البث الفضائي, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, عازل للصوت,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, كولف, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, مطعم مغلق, خدمة مساعد, SPA,

وثائق المنتج

DAAR.Etoile_Brochure_Digital_AR.pdf | DAAR.Etoile_Brochure_Digital_EN.pdf | DAR.Etoile_factsheet_EN.pdf | DG1_Last_Units_Released_Brochure_3_.pdf | Etoile_Factsheet_RU.pdf |

انواع الشقق

849,000 $

480 m² , 3 + 1
(للبيع, فيلا 48)

774,000 $

300 m² , 3 + 1
(للبيع, فيلا 72)