

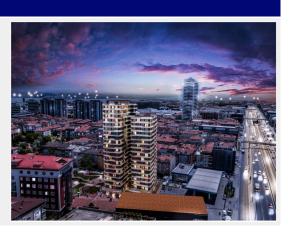
# **EMPIRE AVCILAR**

## TURKEY / ISTANBUL / AVCILAR

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы: 340,000 - 476,000 \$

**Расположение проекта:** 4,307 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Empire Avcılar: Роскошь и инвестиции в сердце Стамбула

## Современная жизнь с видом на будущее

Empire Avcılar — это престижный жилой комплекс, расположенный в одном из стратегически важных районов Стамбула, на трассе E-5. Проект сочетает в себе изысканную архитектуру, виды на море и озеро, а также современный стиль жизни, что делает его идеальным выбором для проживания и инвестиций.

## Преимущества расположения

Empire Avcılar расположен в районе Авджылар, одном из ключевых районов европейской стороны Стамбула. Комплекс находится на трассе E-5, в непосредственной близости от остановки метробуса, что обеспечивает легкий доступ к любым частям города. Рядом также находятся торговые центры, школы и медицинские учреждения, что делает его идеальным местом для жизни.

## Характеристики проекта

•

Площадь территории: 4 307 м<sup>2</sup>

•

Общее количество объектов: 208 квартир и 10 коммерческих помещений

•

Этажность: 24 этажа

•

Основные особенности:

C

Квартиры с видом на море и озеро

0

Частный фитнес-зал

0

Турецкая баня

0

Террасы с кафе и ресторанами с панорамным видом

#### Изысканный стиль жизни

Empire Avcılar предлагает широкий выбор квартир — от 1+1 до 3+1, включая дуплексы, чтобы удовлетворить потребности как небольших семей, так и крупных инвесторов. Многочисленные социальные объекты и современные удобства создают уникальные условия для жизни в сердце мегаполиса.

## Ваше будущее начинается здесь

Empire Avcılar — это не просто жилой комплекс, а уникальная возможность для комфортной жизни и выгодного инвестирования. Благодаря стратегическому расположению, современному дизайну и широкому спектру удобств этот проект становится идеальным выбором для тех, кто ищет качество и комфорт.



Кол-во блоков: 1

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

На трассе Е5, Рядом с трассой Е5, Рядом метробус (скоростной автобус),

### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Рынок, Химчистка, Кинотеатр,

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антена, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Гранитное покрытие, Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Звукоизоляция,

#### вид:

Вид на море, С видом на озеро, Вид на город,

#### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура,



## типы объектов недвижимости





340,000 \$

476,000 \$

103 m², 2 + 1 Продажа, квартира 218 m², 3 + 1 Продажа, квартира

















































