

## LA MER ALMIS DRAGOS

TURKEY / ISTANBUL / MALTEPE

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 431,000 - 162,000

منطقة التنمية:  
69,737 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükcçekmece / Büyükcçekmece  
هاتف: +90 542-811 80 80  
رقم الجوال: +90 533-382 39 79



İsmail Can  
مستول الشركة  
رقم الجوال: +90 542-811 80 80  
هاتف: +90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| استثمار | عقارات فخمة

## لا مير الميس دراغوس - أسلوب حياة عصري على بحر مرمرية

الاستثمار في مشروع لا مير الميس دراغوس هو فرصة للحصول على أسلوب حياة عصري وحيوي في منطقة مالتبه المرغوبة بمدينة إسطنبول. يجمع المشروع بين الراحة السكنية والراحة التجارية، ويتميز بموقع استراتيجي ومرافق شاملة تقدم قيمة استثنائية للمستثمرين والسكان على حدٍ سواء. إليكم الأسباب التي تجعل هذا المشروع فرصة استثمارية مميزة.

### الموقع

يقع مشروع لا مير الميس دراغوس في قلب منطقة مالتبه بإسطنبول، ضمن حي جفيزلي النابض بالحياة. يتميز الموقع بـ:

القرب من وسائل النقل: يبعد 200 متر فقط عن محطة مرمراي جفيزلي، مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل طريق D100-E5.

المعالم القريبة: بالقرب من مول مالتبه بارك (1 كم)، ومستشفى كارتال للتعليم والأبحاث (1.4 كم)، ومتجر إيكيا (2 كم).

الاتصال السهل: وصول مريح إلى مناطق إسطنبول الحيوية مثل كاديكوي (14 كم)، وتقسيم (20 كم)، ومطار صبيحة كوكجن (13 كم).

بيئة خلابة: يقع المشروع على بُعد 1.3 كم فقط من ساحل دراغوس الخلاب، مما يوفر إطلالات رائعة على بحر مرمرية.

### مواصفات المشروع

يمتد مشروع لا مير الميس دراغوس على مساحة أرض تبلغ 23,338 م<sup>2</sup>، مع مساحة بناء إجمالية قدرها 69,737 م<sup>2</sup>. يتألف المشروع من مبنيين مميزين:

يضم 29 طابقًا تحتوي على 416 شقة بغرفة نوم واحدة، و78 شقة بغرفتي نوم، ومساحة تجارية واحدة. A: البلوك

يتكون من 12 طابقًا تضم 180 شقة استوديو، و18 شقة بغرفة نوم واحدة، ومساحتين تجاريتين. B: البلوك

### المرافق

يوفر المشروع مجموعة متنوعة من المرافق المصممة لحياة عصرية ومريحة:

مواقف سيارات داخلية وخارجية.

مناطق اجتماعية تشمل ساحات لعب للأطفال، ومسبّحًا، ومركزًا للياقة البدنية.

حدائق طبيعية للاسترخاء والاستجمام.

### معلومات المشروع

يقدم مشروع لا مير الميس دراغوس مزيجًا من الوحدات السكنية والتجارية المصممة لتلبية مجموعة متنوعة من الاحتياجات. يضم المشروع إجمالاً 692 وحدة سكنية وثلاث وحدات تجارية، مما يجعله خيارًا ممتازًا للسكن الشخصي والاستثمار.

يبرز مشروع لا مير الميس دراغوس كواحد من أفضل المشاريع في إسطنبول، حيث يجمع بين الموقع الاستراتيجي والمرافق الاستثنائية والتصميم العصري. سواء كنت تبحث عن أسلوب حياة حضري ديناميكي أو استثمار عالي الإمكانات، فإن هذا المشروع يوفر مزايا لا تهاهي، مما يجعله خيارًا بارزًا للمشتريين المميزين.

## رقم الوحدة السكنية : 2

### : مكان

قريب من الشارع, قرب البحر, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, قريب من شارع الميني بوس,  
قريب للساحل, قريب من المترو بوس

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية, مركز طبي, مشفى / خاصة الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون  
تجميل, مدرسة ثانوية, كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, طبيب بيطري, تنظيف على  
الناشف,

### : بنية تحتية

مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية

### : موقع

امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الانتظار, التدفئة تحت البلاط, نظام  
الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة  
المسلحة, عازل للصوت

### : الإطلالة

منظر عالبحر, اطلالة المدينة, بالقرب من المواصلات البحرية

### : فعاليات المبنى

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( )  
مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري / عام, موجة بركة, حمام تركي, خدمة مساعد

## انواع الشقق



278,000 \$

81 m<sup>2</sup>, 1 + 1

للبيع, شقة



431,000 \$

117 m<sup>2</sup>, 2 + 1

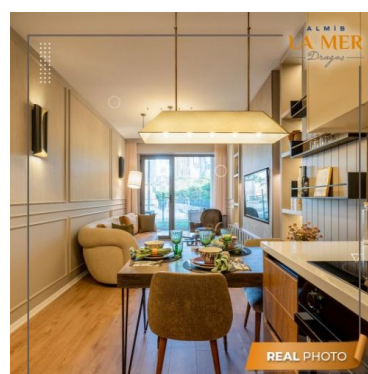
للبيع, شقة



259,000 \$

81 m<sup>2</sup>, 1 + 1

للبيع, شقة



162,000 \$

47 m<sup>2</sup>

للبيع, شقة

