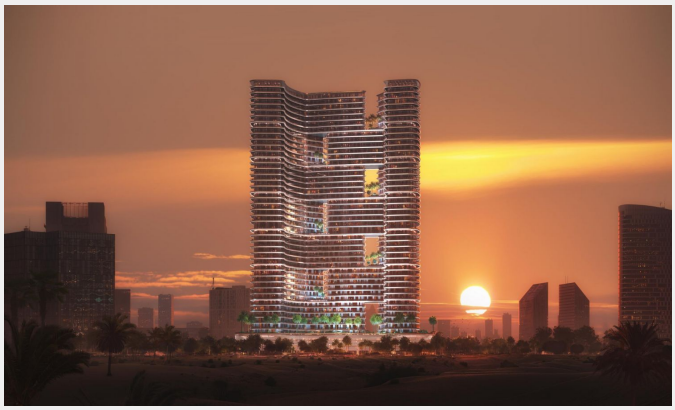
BINGHATTI HILLS

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / AL BARSHA

تاريخ التسليم:
2026 / 06

نطاق الأسعار:
$ 993,000 - 277,000

منطقة التنمية:
13,938 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| استثمار | عقارات فخمة

اكتشف روعة الحياة الفاخرة في بن غاطي هيلز

مرحبًا بكم في بن غاطي هيلز، المشروع السكني والتجاري الذي يعيد تعريف الحياة الحضرية المعاصرة من خلال دمج الحداثة والهدوء بشكل متناغم. يقع هذا التحفة المعمارية في دبي، عاصمة الابتكار والفخامة، ويعكس التزام بن غاطي بالتصاميم الأيقونية والجودة التي لا تُضاهى.

الموقع المثالي

تتمتع بن غاطي هيلز بموقع استراتيجي في واحدة من أكثر المناطق المرغوبة في دبي، حيث تحيط بها أبرز الوجهات والمعالم. يبعد السكان دقائق معدودة عن دبي هيلز مول، ونخلة جميرا، وبرج العرب، وحديقة الفراشات، وحديقة الزهور المعجزة، IMG Worlds والقرية العالمية. ولعشاق الجولف، يضيف قرب المشروع من جميرا جولف إستيتس ميزة إضافية. كما أن وجود على مقربة يضمن للسكان الترفيه والمتعة في متناول أيديهم. يجمع الموقع بين راحة الحياة الحضرية والبيئة of Adventure الهادئة، مما يجعله خيارًا مثاليًا لأنماط الحياة الحديثة.

وسائل الراحة المميزة

يتميز هذا المشروع المعماري بمجموعة استثنائية من وسائل الراحة التي توفر للسكان بيئة متوازنة ومتكاملة. يقدم بن غاطي هيلز:

- تصميمًا معماريًا مذهلاً مستوحى من التضاريس الطبيعية والتلال المنحدرة.
- مساحات خضراء مصممة بعناية تُضفي شعورًا بالسكينة والراحة.
- محلات تجارية في الطابق الأرضي لتلبية الاحتياجات اليومية بسهولة.
- مرافق رياضية متطورة، ومسابح، ومناطق ترفيهية لدعم أسلوب حياة نشط وحيوي.
- مساحات مخصصة للاسترخاء والتجمعات الاجتماعية تعزز روح المجتمع.

التصميم والمواد الراقية

تعكس كل تفصيلة في بن غاطي هيلز التزامًا لا يتزعزع بالجودة الفائقة. تتميز التصاميم الداخلية بكونها ملاذًا فاخرًا، وتضم:

- مواد وتشطيبات عالية الجودة تضفي إحساسًا بالفخامة الكلاسيكية.
- أثاثًا فاخرًا ولمسات مخصصة تجمع بين الوظائف والجمال.
- مساحات رحبة مصممة لتعظيم الراحة والإضاءة الطبيعية، مما يخلق أجواءً دافئة وجذابة.

تحفة معمارية

مستوحى من المنحدرات المتموجة للتضاريس الطبيعية، يمثل بن غاطي هيلز سيمفونية بصرية من الحركة الديناميكية والعظمة العضوية. تعكس الأمواج الإيقاعية للمبنى التناغم بين الحداثة والطبيعة، مما يخلق مساحة تجمع بين الحداثة والهدوء. تعبر هذه الفلسفة التصميمية عن جسر يربط بين حياة المدينة المفعمة بالحيوية وملاذ الاسترخاء.

بن غاطي هيلز ليس مجرد مكان للسكن؛ بل هو بيان عن الأناقة والابتكار والتميز في أسلوب الحياة. مع تصاميمه المعمارية الأيقونية، وموقعه المثالي، ووسائل الراحة الفاخرة، يقدم تجربة سكنية استثنائية تبدأ بأسعار جذابة. اكتشف قمة الحياة الحضرية الراقية في بن غاطي هيلز، حيث يشعر السكان كل يوم وكأنه استراحة هادئة في قلب دبي.

رقم الوحدة السكنية : 1

مكان :

في الشارع,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, سينما,

موقع :

حساسية الشمس, امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /قمر, التكييف المركزي, كراجات مغلق, رفع المصعد, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, SPA,

وثائق المنتج

Binghatti_Hills_Digital_Brochure_V2.pdf |

انواع الشقق

388,000 $

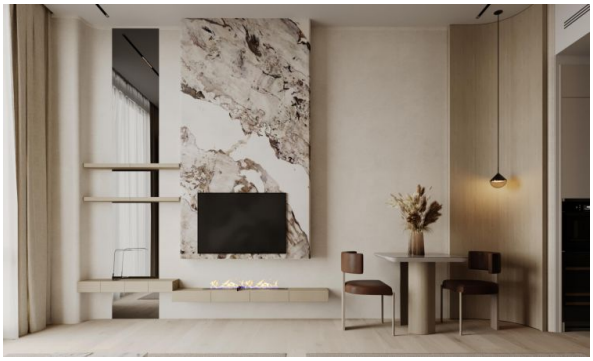
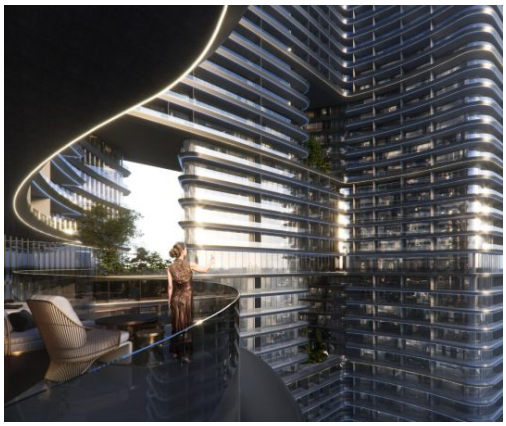
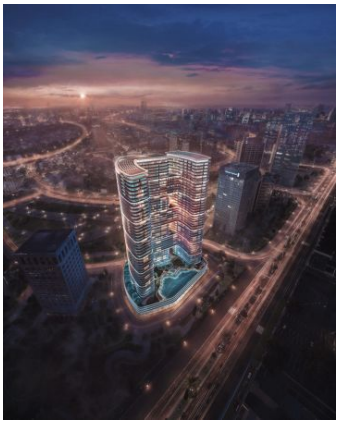
70 m² , 1 + 1
(للبيع, شقة 8)

277,000 $

44 m²
(للبيع, شقة 251)

993,000 $

226 m² , 2 + 1
(للبيع, شقة 2)

783,000 $

125 m² , 2 + 1
(للبيع, شقة 179)