

# MINA TOWERS

## TURKEY / ISTANBUL / KADIKÖY

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 255,000 - 1,200,000 \$

Расположение проекта: 13,000 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |

Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Mina Towers: Роскошная жизнь и инвестиционная возможность в сердце Кадыкёя

#### Выдающаяся инвестиция в Стамбуле

Mina Towers — это престижный жилой и коммерческий проект, расположенный в самом центре района Кадыкёй на азиатской стороне Стамбула. Проект сочетает современную архитектуру и высокую инвестиционную привлекательность, что делает его идеальным выбором как для инвесторов, так и для будущих владельцев недвижимости.

#### Идеальное расположение: доступность и удобство

Mina Towers предоставляет уникальную возможность легко добраться до ключевых районов Стамбула:

Мосты и туннели: 10 минут до первого моста, соединяющего азиатскую и европейскую стороны, и 5 минут до Евразийского туннеля.

Общественный транспорт: 5 минут до линии метробуса и 15 минут до ближайшей станции метро.

Шопинг и развлечения: Знаменитые торговые центры Akasya и Emaar, а также культовая улица Багдад находятся всего в 10 минутах езды.

Стратегическое расположение проекта обеспечивает экономию времени и удобство передвижения для жителей, что особенно важно в динамичном мегаполисе, таком как Стамбул.

#### Характеристики проекта: современная архитектура и функциональность

Mina Towers занимает площадь в 13 000 м² и состоит из трех 23-этажных башен. На каждом этаже расположено от 10 до 12 квартир, предлагая разнообразные варианты для любых предпочтений:

Типы квартир: От 1+1 до 5.5+1, с площадью от 55 м<sup>2</sup> до 300 м<sup>2</sup>.

Коммерческие площади: Первые четыре этажа отведены под коммерческие помещения и рестораны.

Парковка: Шесть этажей парковки обеспечивают достаточное количество мест для жителей и гостей. Апартаменты спроектированы с вниманием к деталям, что гарантирует комфортную и стильную жизнь.

#### Уникальные удобства: улучшение качества повседневной жизни

Mina Towers предлагает жителям множество высококлассных удобств:

Бассейны на крыше и зоны для загара: Потрясающие виды на море, Принцевы острова и исторический полуостров.

Оздоровительные зоны: Крытые бассейны, турецкий хаммам, сауна и полностью оборудованные тренажёрные залы.

Семейные зоны: Игровые площадки для детей, прогулочные дорожки и рестораны с лёгким доступом через лифт. Проект соответствует самым высоким стандартам безопасности благодаря использованию устойчивого к землетрясениям бетона C50, обеспечивая спокойствие для жителей.

#### Преимущества инвестиций: почему стоит выбрать Mina Towers?

Mina Towers — это не только место для жизни, но и выгодное инвестиционное решение:

Подходит для получения гражданства Турции: Тапу (свидетельство о собственности) готово, НДС составляет всего 1%, дополнительные сборы отсутствуют.

Высокий инвестиционный потенциал: Проект расположен в быстроразвивающемся районе, что обеспечивает его перспективность на рынке недвижимости Стамбула.

Гибкие варианты недвижимости: От компактных квартир 1+1 до просторных 5.5+1 и коммерческих площадей — проект предлагает варианты для разных целей.

## Инвестируйте в безопасное будущее с Mina Towers

Запланированный к сдаче в декабре 2024 года, проект Mina Towers сочетает в себе роскошь, комфорт и высокую доходность от инвестиций. Благодаря своему стратегическому расположению, первоклассным удобствам и уникальному архитектурному дизайну, Mina Towers занимает одно из ведущих мест на перспективном рынке недвижимости Стамбула. Если вы ищете современный дом или выгодное инвестиционное решение, Mina Towers — это возможность, которую нельзя упустить.



Кол-во блоков: 3

## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом ст.метро, Рядом метробус (скоростной автобус),

#### ОКРЕСТНОСТИ:

АЗС, Мини-кинозал, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

## ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

## жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, мраморный пол, Высокий вход, Мраморная отделка,

#### ВИД:

Вид на город,

### МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Фитнес-центр, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам),

#### Документы объекта недвижимости

Mina Towers brosur 2024.pdf |



## типы объектов недвижимости



255,000 \$



450,000 \$

990,000 \$

55 m<sup>2</sup>, 1 + 1 Продажа, квартира



560,000 \$

138 m<sup>2</sup>, 3 + 1 Продажа, квартира 258 m<sup>2</sup>, 4 + 1 Продажа, квартира

115 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Продажа, квартира





1,200,000 \$

300 m², 6 + 1 Продажа, квартира

































