SİNPAŞ BOULEVARD SEFAKÖY

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
32,362,000 - 10,567,000 TL

منطقة التنمية:
18,584 m²

REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات فخمة

تجربة السكن والاستثمار الحديثة في كوتشوك شكمجة، إسطنبول

نقدم لكم مشروع سينباش بوليفارد صفاكوي، حيث يلتقي التصميم العصري بالموقع الاستراتيجي الفريد. يقع المشروع في قلب كوتشوك شكمجة بمدينة إسطنبول، ويوفر فرصاً لا تضاهى للمستثمرين والمقيمين. بفضل الهندسة المعمارية المميزة والمرافق المتكاملة، يعد هذا المشروع عنوانًا للحياة العصرية الراقية.

مميزات المشروع

المواصفات الرئيسية

- شركة الإنشاء: سينباش جيو (SİNPAŞ GYO)
- مساحة الأرض: 18,584 متر مربع
- المساحات الخضراء: 50% من المشروع (9,174 متر مربع)
- تاريخ التسليم: فبراير 2025
- سند الملكية: جاهز (مناسب للحصول على الجنسية التركية)
- عدد الأبنية: 7 (6 سكنية + 1 هوم أوفيس)
- عدد الوحدات السكنية: 471 شقة
- أنماط الشقق:
  - استوديو (0+1)
  - غرفة وصالة (1+1)
  - غرفتين وصالة (2+1)
  - ثلاث غرف وصالة (3+1)
  - أربع غرف وصالة (4+1)
- الوحدات التجارية: 5 محلات
- ضريبة القيمة المضافة: معفاة

مميزات الشقق

- التشطيبات:
  - نظام تدفئة مركزي
  - تمديدات مكيفات الهواء
- الأجهزة الكهربائية المشمولة بالمطبخ:
  - فرن، طباخ، شفاط هواء، غسالة صحون (ماركة Arçelik)
- ميزات إضافية:
  - مخزن خاص لكل شقة بمساحة تتراوح بين 2-8 متر مربع
  - طابقان لمواقف السيارات تحت الأرض مع مواقف مخصصة حسب نوع الشقة

المرافق والخدمات

- للاسترخاء والرفاهية:
  - ساونا، حمام تركي، غرف بخار، وغرف يوغا
- لنمط حياة نشط:
  - نادي رياضي ومساحات استراحة عائلية
- للترفيه:
  - نادي لأنشطة الأطفال ومساحات لعب خارجية
- المساحات المشتركة:
  - مساحات خضراء، مسطحات مائية، وكافتيريا مركزية

الموقع المميز

يقع مشروع سينباش بوليفارد صفاكوي في موقع استراتيجي بالقرب من أهم مراكز النقل والتسوق والمؤسسات التعليمية والصحية:

- المواصلات:
  - محطة متروبوس صفاكوي: دقيقة واحدة
  - محطة مترو مرمراي هالكالي: 14 دقيقة
  - مطار إسطنبول: 30 دقيقة
  - الحديقة الوطنية (مطار أتاتورك): 5 دقائق
- مراكز التسوق:
  - أكوا فلوريا: 4 دقائق
  - مول أوف إسطنبول: 15 دقيقة
- الجامعات:
  - جامعة أريل: دقيقة واحدة
  - جامعة إسطنبول (أفجيلار): 10 دقائق
- المستشفيات:
  - مستشفى جامعة بيروني: دقيقة واحدة
  - مستشفى جامعة ميديبول: 11 دقيقة

القيمة الاستثمارية

يقدم المشروع فرصة استثمارية مميزة:

- سند الملكية الجاهز يضمن سهولة نقل الملكية.
- مناسب للحصول على الجنسية التركية مما يزيد من جاذبيته الدولية.
- معفى من التقارير التقييمية وضريبة القيمة المضافة مما يقلل من تكاليف الشراء.
- مثالي للإيجار قصير الأمد، خاصة مع خيارات الهوم أوفيس المصممة للإيجار السياحي.

إعادة تعريف الحياة العصرية في مشروع سينباش بوليفارد صفاكوي الذي يجمع بين الفخامة والراحة وقيمة الاستثمار العالية. سواء كنت تبحث عن مكان للإقامة في إسطنبول أو استثمار عقاري مميز، فإن هذا المشروع هو بوابتك لمستقبل مشرق ومزدهر. احجز مكانك في هذا المجتمع الراقي اليوم!

رقم الوحدة السكنية : 7

مكان :

قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب من المترو بوس,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, سينما,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

معزز, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, بركة أولمبية, حمام تركي, خدمة مساعد SPA,

انواع الشقق

16,218,000 TL

82 m² , 2 + 1

للبيع, شقة

10,567,000 TL

50 m² , 1 + 1

للبيع, شقة

32,362,000 TL

178 m² , 4 + 1

للبيع, شقة

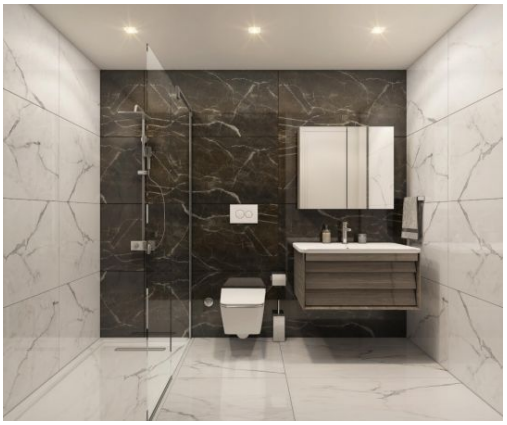
21,733,000 TL

106 m² , 3 + 1

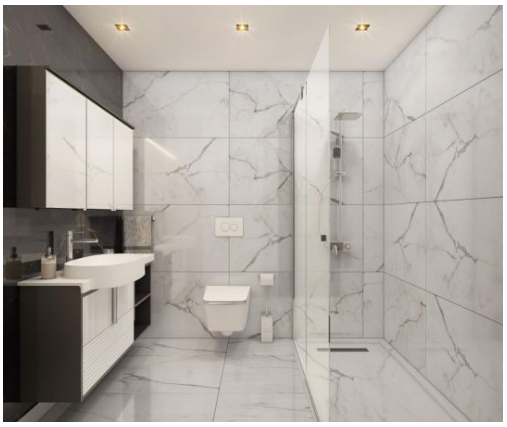
للبيع, شقة

BOULEVARD
FLOWER SHOP
FLOWER SHOP

TODAY

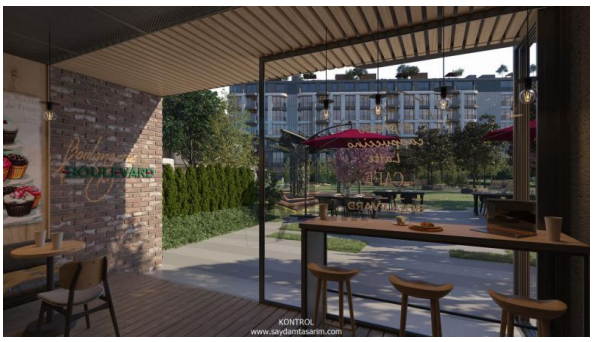


BOULEVARD
Fitness
Yoga Studio
Hamams



SOULEVARD
Fitness
Yoga Studio
Hamams

HAPPINESS
IS A CUP OF
COFFEE
& A GOOD BOOK

KONTROL
www.saydamtasarim.com

KONTROL
www.saydamtasarim.com

KONTROL
www.saydamtasarim.com