

FOREV MODERN VADI

TURKEY / ISTANBUL / ARNAVUTKÖY

Дата сдачи: 11 / 2025

Стоимость_пределы: 199,000 - 686,000 \$

Расположение проекта: 7,310 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

Природное убежище в сердце Арнавуткёя

Введение

Добро пожаловать в Forev Modern Vadi — первый премиальный жилой проект в развивающемся районе Арнавуткёй, Стамбул. Этот уникальный проект создан для тех, кто ищет гармонию с природой, современность и устойчивый образ жизни. Будь то инвестиционная возможность или уютный дом, Forev Modern Vadi предлагает идеальное сочетание элегантности, удобства и экологической ответственности.

Обзор проекта

Площадь участка: 7,310 м²

• Зеленая зона: 65% территории отведено под ландшафт • Количество квартир: 132 квартиры в 4 малоэтажных блоках • Типы квартир: 1+1, 2+1, 3+1 и 4+1, включая дуплексы

Вид: Великолепный вид на лес ????

Типы квартир

1+1: Идеально подходит для одиноких или пар, предлагая компактные и функциональные жилые пространства.

2+1: Оптимальный выбор для небольших семей, сочетающий комфорт и стиль.

3+1: Просторные квартиры для больших семей или тех, кто нуждается в дополнительном пространстве.

4+1 Дуплексы: Роскошные двухуровневые квартиры с большими площадями для наилучшего проживания.

Все квартиры выполнены с использованием современных дизайнерских решений, оснащены умными технологиями и высококачественными материалами для максимального комфорта.

Социальная инфраструктура

Forev Modern Vadi предлагает разнообразные удобства для жителей, чтобы создать комфортное и социально активное сообщество:

Крытый бассейн: Купайтесь круглый год в комфортной обстановке.

Фитнес-центр: Оборудован современными тренажерами.

Детская игровая площадка: Безопасное и веселое место для детей.

Подземный паркинг: Выделенные места для каждой квартиры, включая зарядные станции для электромобилей.

Круглосуточная охрана: Безопасность для вас и вашей семьи.

Экологические особенности

Forev Modern Vadi создан с использованием экологически чистых технологий для обеспечения устойчивого образа жизни:

Солнечные панели: Для энергоснабжения общих зон.

Система серой воды: Переработанная вода для орошения.

Материалы с низким углеродным следом: Экологически ответственное строительство.

Станции зарядки электромобилей: Поддержка зеленого будущего.

Расположение и доступность

Проект Forev Modern Vadi находится в стратегически выгодном месте в Арнавуткёе, обеспечивая удобный доступ:

10 минут: Аэропорт Стамбула и Северная Мармарская автомагистраль

4 минуты: Ближайшая станция метро

10 минут: Башакшехир

• 20 минут: ТЦ Mall of Istanbul •

Близость к основным транспортным узлам, торговым центрам и необходимым услугам делает этот проект очень привлекательным.

Дополнительная информация

Тапу: Готово, только 1% НДС

Гражданство: Подходит для получения гражданства Турции

Срок сдачи: Ноябрь 2025 года

Заключение

Forev Modern Vadi — это не просто жилой комплекс; это стиль жизни, созданный для современных семей и дальновидных инвесторов. Благодаря уникальному сочетанию природы, современных удобств и устойчивости, проект задает новый стандарт жизни в Арнавуткёе. Обеспечьте своё будущее уже сегодня и станьте частью сообщества, где качество и комфорт сочетаются в гармонии.



Кол-во блоков: 4

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом аэропорт, Рядом автотрасса, В зеленом месте, Рядом маршруты микроавтобусов, Близко к TEM,

ОКРЕСТНОСТИ:

АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская, Поликлиника, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Гранитное покрытие, Гранитный пол, мраморный пол, Пожарная лестница, Высокий вход, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция,

ВИД:

С видом на природу, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента,



типы объектов недвижимости



199,000 \$



245,000 \$

54 m², 1 + 1 Продажа, квартира



468,000 \$



686,000 \$

 $143 \ m^2$, 3+1 Продажа, квартира

253 m², 4 + 1 Продажа, квартира

 72 m^2 , 2 + 1

















































