

## DORA HILL 2

TÜRKİYE / KOCAELİ / İZMIT

**Teslim Tarihi:**  
10 / 2025

**Fiyat Aralığı:**  
213,330 - 429,000 \$

**Proje Alanı:**  
3,515 m<sup>2</sup>



**Fırsat | Yeni | Yatırımlık |**

**Tatil Emlakları | Luks Emlaklar |**

## Dora Hill 2: Doğayla İç İçe Lüks Bir Yaşam

Kocaeli’de yaşam standartlarınızı yükseltin!

### Giriş

Dora Hill projesinin ilk etabının büyük başarisının ardından, şimdi sizlere yeni bir yaşam deneyimi sunuyoruz: Dora Hill 2. Yüksek kalite ve üstün yaşam standartlarını karşılamak için tasarlanan bu proje, Kocaeli’nin İzmit bölgesinde, doğanın huzurunu modern tasarımlarla birleştiriyor. Dora Hill 2, ferah yaşam alanları ve şık tasarımıyla hayallerinizdeki yaşamı gerçeğe dönüştürüyor.

### Proje zellikleri

Toplam 3.515 m<sup>2</sup> alana sahip Dora Hill 2, řu özellikleriyle dikkat çekiyor:

- 2 blok ve toplamda 26 daire.
- 3+1 ve 4+1 daire tipleriyle geniş ailelere uygun seçenekler.

Her blokta 2 kat, sakin bir yaşam ortamı ve özel alan imkânı sunuyor.

### Ortak Alanlar:

Dora Hill 2 sakinlerine özel, konforlu ve modern yaşamı destekleyen olanaklar:

1. Kapalı yüzme havuzu, dinlenme ve şok havuzları.
2. Aktif bir yaşam için tam donanımlı fitness salonu.
3. Geleneksel Türk hamamı ve rahatlatıcı bir sauna.

### Lokasyon Avantajları:

Dora Hill 2, Zeray Dora Hill ve Gazania Life projelerine komşu olup, řu yerlere kolay erişim sağlar:

- 10 dakika Symbol AVM’ye.
- 12 dakika Kocaeli Üniversitesi Araştırma Hastanesi ve 41 Burda AVM’ye.
- 15 dakika İzmit şehir merkezi ve önemli hastanelere.
- 30-45 dakika Sapanca Gölü, Kartepe Kayak Merkezi ve Kandıra Plajı gibi doğal güzelliklere.
- 45 dakika Sabiha Gökçen Havalimanı’na, sizi dünyaya bağlayan kapıya.

### Sonuç

Dora Hill 2, sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda modern yaşamı ve doğanın huzurunu bir araya getiren benzersiz bir yaşam tarzıdır. şık tasarımı, yüksek kaliteli olanakları ve stratejik konumuyla Dora Hill 2, Kocaeli’de yaşam standartlarınızı yükseltmek için mkemmел bir fırsat sunuyor. Bu eşsiz yaşam deneyimini keşfetmek için hemen harekete geçin!

**Blok Sayısı : 2**

## KONUM :

Caddeye Yakın, Doga İçinde,

## ÇEVRE BİLGİSİ :

Banka, Benzin İstasyonu, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Poliklinik, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme,

## ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

## SİTE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

## MANZARA :

Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Çocuk Havuzu, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Sauna (Genel), Türk Hamamı, Asistan Hizmeti,

## EMLAK TIPLERİ



283,000 \$

186 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



213,330 \$

181 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



275,000 \$

189 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



429,000 \$

264 m<sup>2</sup> , 4 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



**315,000 \$**

**198 m<sup>2</sup>, 4 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**366,000 \$**

**261 m<sup>2</sup>, 4 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**

