

# **ALBATROS LIFE**

# TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 435,000 - 185,000

> منطقة التنمية: 2,863 m²







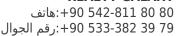
REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece ناد +90 542-811 80 80 نام الجوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-842 90+:رقم الجوال هاتف80 811-842 90+

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة





#### ألباتروس لايف - حيث الهدوء يلتقي بالبحر

ابدأ الحياة في بيوك شكمجه وتملك منزل الأحلام بجوار البحر

#### لمقدمة

في قلب منطقة بيوك شكمجة بإسطنبول، يقدم مشروع ألباتروس لايف مزيجًا متناغمًا من الفخامة والهدوء، شمم خصيصًا لمن يبحثون عن أسلوب حياة هادئ بالقرب من البحر. مع إطلالات بانورامية خُلاَية على البحر، يُعيد هذا المشروع الحصري تعريف الحضرية عريف الحياة العصرية مع الحفاظ على الاتصال بالطبيعة وسهولة الوصول إلى المرافق الحضرية.

### نظرة عامة على المشروع

الموقع: بيوك شكمجة، إسطنبول

المساحة الإجمالية: 2863 متر مربع

عدد المباني: 4 مبانِ

عدد الوحدات السكنية: 74 شقة + 4 محلات تجارية

:أنماط الشقق

مع حديقة: بمساحة 98 متر مربع 1+1

٥

عادية: بمساحة 110 متر مربع 1+2

° دوبلكس: بمساحة 210 متر مربع 1+4

• حالة المشروع: جاهز للسكن

:خطة الدفع

%دفعة أولى: 60%-70

الباقي على أقساط تصل إلى 6 أشهر

### مواصفات المشروع

تم تصميم مشروع ألباتروس لايف بعناية فائقة باستخدام مواد حديثة عالية الجودة لضمان أن تكون كل وحدة تحفة من الراحة والأناقة.

تصاميم عصرية: تخطيطات أنيقة وتشطيبات فاخرة تعزز من الإضاءة الطبيعية.

مساحات خارجية: حدائق خاصة أو شرفات وتراسات لبعض الوحدات.

كفاءة الطاقة: تصميمات مستدامة تركز على الحياة الصديقة للبيئة.

### مزايا الموقع

ح**يري.** يقع ألباتروس لايف في موقع مثالي يجمع بين جمال الطبيعة الساحلية وسهولة الوصول إلى الخدمات الحضرية.

القرب من الشاطئ: على بعد دقيقتين فقط سيرًا على الأقدام.

:المعالم القريبة

مرسى كيي إسطنبول: 5 دقائق

مول مرمرة بارك: 8 دقائق

0

مركز المعارض توياب: 7 دقائق

مطار إسطنبول: 35 دقيقة

المواصلات: سهولة الوصول إلى وسائل النقل العامة.

التعليم: بالقرب من المدارس والجامعات الدولية.

### الخدمات والمرافق

يقدم ألباتروس لايف مجموعة من الخدمات والمرافق المصممة لتحسين نَمط حَياتكُ: ۗ

المرافق الترفيهية: مسبح خارجي، ساونا، مركز لياقة بدنية، وحمام تركي.

ميزات مناسبة للعائلات: مناطق لعب للأطفال وأماكن جلوس عائلية.

الأمان: حراسة على مدار الساعة ومواقف سيارات مغلقة.

# النقطة المميزة - إطلالات البجر

الميزة الرئيسية للمشروع هي إطلالاته الساحرة على البحر. استيقظ على منظر الزرقة الساحرة، واستمتع بغروب الشمس من شرفتك، وانغمس في أجواء بحرية هادئة، كَل ذلكَ من راحة منزلك. ً

#### لخاتمة

ألباتروس لايف ليس مجرد مكان للسكن؛ إنه وجهة نمط حياة حيث تم تصميم كل تفصيلة من أجلك. سواء كنت تبحث عن منزل هادئ بالقرب من البحر أو استثمار واعد في سوق العقارات المزدهر في .إسطنبول، فإن ألباتروس لايف هو الخيار الأمثل. عِش حيث تحتضنك زرقة البحر

صفحة: 2/7



### : مكان

,بجانب البحر, قرب البحر, قريب على الشارع العام, بالقرب من الطريق السريع

# : معلومات عن المنطقة المحبطة

مركز تسوق, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مشفى /خاصية الصحة, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, الأسواق ,حي

### : بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

### : موقع

رامن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن

## : خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض, عازل للصوت

## : الاطلالة

,منظر عالبحر

### : فعاليات الميني

مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام بخاري اعام/



# انواع الشقق



185,000 \$



240,000 \$

 $100 \; m^2 \, , \, 1 + 1$ للبيع, شقة



340,000 \$

110 m² للبيع, شقة



435,000 \$

140 m² , 3 + 1 للبيع, شقة 160 m², 4 + 1 للبيع, شقة





420,000 \$

210 m², 4 + 2 للبيع, شقة

































