

# KILIÇ CEYLAN COUNTRY VILLAS

# TURKEY / ISTANBUL / SILIVRI

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 36,000,000 - 40,000,000 TL

**Расположение проекта:** 48,000 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can**Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

# Новый |

# Недвижимость премиум класса |

Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Новая эра роскошной жизни в Силиври

#### Кылыч Джейлан Кантри Виллы Новая эра роскошной жизни в Силиври Введение

Добро пожаловать в Кылыч Джейлан Кантри Виллы - престижный жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит комфорт, элегантность и гармонию с природой. Этот эксклюзивный проект, расположенный в Селимпаша, Силиври, предлагает 84 отдельные виллы, спроектированные с учетом современных стандартов роскоши и уюта. С зелеными ландшафтами, частными бассейнами и первоклассными удобствами, этот комплекс задает новый стандарт загородной жизни вблизи оживленного мегаполиса Стамбула.

# Типы вилл, их особенности и площади

Кылыч Джейлан Кантри Виллы предлагает три различных типа вилл, каждая из которых сочетает в себе изысканный дизайн и функциональность:

Тип А: Просторная вилла 5+1 с частным садом и бассейном, идеальная для семей.

Тип В (Отдельная): Компактный, но не менее роскошный вариант.

Тип В (Сдвоенная): Полуотдельный дом с современным дизайном и приватной атмосферой.

Каждая вилла включает:

Жилую площадь от 252 до 262  ${\rm M}^2$ 

Просторный сад от 170 до 350 м<sup>2</sup>

Частный бассейн 24,5 м²

Полностью благоустроенные территории

Элитные отделочные материалы, встроенная кухня и система кондиционирования воздуха

Эти виллы, сочетающие классическую и современную архитектуру, являются идеальным выбором как для жизни, так и для инвестиций.

#### Уникальное расположение и живописные виды

Кылыч Джейлан Кантри Виллы расположены в Селимпаша, Силиври, предлагая идеальный баланс между природой и доступностью:

5 минут до пляжа - наслаждайтесь морским бризом в любое время

22 минуты до аэропорта Стамбула - удобные международные перелеты

9 минут до ведущих университетов - идеальное место для студентов и семей

12-15 минут до международных школ - качественное образование для детей

12-30 минут до крупных торговых центров - все необходимое в шаговой доступности

Комплекс находится рядом с автомагистралями Е-5 и ТЕМ, что позволяет быстро добраться до центра Стамбула, оставаясь в окружении спокойствия и природы.

#### Премиальные удобства и социальная инфраструктура

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не просто жилой комплекс, а уникальная среда для комфортной и активной жизни с множеством удобств:

Фитнес-центр с современным оборудованием

Сауна и традиционный турецкий хамам

Ресторан и кафе

Супермаркет на территории комплекса

Детская игровая площадка

Озелененные зоны и природные ландшафты

Общая площадь социальной инфраструктуры составляет 1200 м<sup>2</sup>, создавая уютную и благоприятную среду для семей.

### Инвестиционные преимущества и условия покупки

Кылыч Джейлан Кантри Виллы - это не только дом, но и надежное вложение:

Подходит для получения гражданства Турции

Соответствует требованиям для получения вида на жительство

Гибкие условия оплаты - 50% первоначальный взнос и рассрочка на 12 месяцев

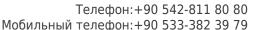
Высокий инвестиционный потенциал благодаря уникальному расположению и растущей стоимости недвижимости

Дата сдачи июнь 2024 года, что делает этот проект отличной возможностью для приобретения роскошного жилья и прибыльного инвестирования.

#### Заключение

Кылыч Джейлан Кантри Виллы - это не просто жилой комплекс, а место, где комфорт, роскошь и природа сливаются в единое целое. Независимо от того, ищете ли вы дом для своей семьи или выгодное инвестиционное предложение, этот проект предлагает уникальное качество жизни в одном из самых перспективных районов Стамбула.

Забронируйте свою виллу уже сегодня и откройте для себя мир комфорта и роскоши!





Площадь помещения, m<sup>2</sup>: 1,100

# РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Рядом проспект, Море рядом,

### ОКРЕСТНОСТИ:

**Торговый центр, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Полицейский участок, Почта, Ресторан,** 

### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

# жилой комплекс:

Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация,

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Пожарная лестница, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция,

# вил:

Вид на море, Вид на город,

# **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

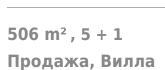
Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Спортклуб, Сквош, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,



# типы объектов недвижимости



40,000,000 TL





36,000,000 TL

**507 m², 5 + 1** Продажа, Вилла

