Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

# **DELTA DUBAI COMFORT**

## TURKEY / ISTANBUL / ESENYURT

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы: 185,000 - 579,000 \$

Расположение проекта: 27,000 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Ощутите роскошь Дубая - инвестируйте в Стамбул!

#### Delta Dubai Comfort-Waterpark: Новый уровень роскоши в Стамбуле

#### Введение

Добро пожаловать в Delta Dubai Comfort-Waterpark – уникальный жилой комплекс, который переносит стиль жизни Дубая в сердце Стамбула. Этот многофункциональный проект объединяет роскошные резиденции, отель, больницу, школу, бизнес-центры и развлекательные зоны в одном месте. Этот комплекс – идеальная альтернатива для тех, кто хочет купить недвижимость в Дубае, но ищет выгодное вложение в Стамбуле. Особая гордость проекта – великолепный музыкальный фонтан, вдохновленный знаменитым фонтаном в Дубае.

Если вы мечтаете о недвижимости в Дубае - вот ваш проект в Стамбуле!

#### 1. Современная архитектура и выгодное расположение

Проект занимает 27 000 м² и состоит из 7 блоков и 1 250 независимых объектов. Он расположен в одном из самых перспективных районов Стамбула, обеспечивая удобный доступ ко всем важным транспортным артериям:

1 минута до метро и метробуса

20 минут до аэропорта Стамбула

•

Будущая линия метро обеспечит еще более удобное передвижение по городу

Это центральное и престижное расположение, которое гарантирует удобство и высокую инвестиционную привлекательность.

## 2. Элитный отель - Radisson Hotel

Одна из главных жемчужин проекта – пятизвездочный отель Radisson на 25 этажей. Здесь вас ждет:

Первоклассный гостиничный сервис

Бальные и конференц-залы для мероприятий

Зона отдыха и релаксации: термальный бассейн, спа, сауна, хаммам

Этот отель – отличный вариант как для проживания, так и для выгодного инвестирования!

#### 3. Медицинский центр - частная клиника класса А

В проект входит многопрофильная частная больница класса А на 14 этажей с 102 койками, предлагающая медицинские и эстетические услуги мирового уровня.

Клиника красоты и эстетической медицины

Термальный (лечебный) бассейн для оздоровления

Комплексное медицинское обслуживание в соответствии с мировыми стандартами

Если вы ищете место с качественным медицинским обслуживанием рядом с домом, Delta Dubai Comfort-Waterpark станет для вас идеальным выбором.

#### 4. Образовательный центр - частная школа и колледж

Проект включает шестиэтажную частную школу на 1 200 учеников с высокими стандартами образования. Это отличное решение для семей с детьми, которые хотят получить качественное обучение в современном учебном заведении.

### 5. Роскошные апартаменты и офисы Home Office

Проект предлагает широкий выбор жилых и коммерческих помещений с планировками от 1+1 до 5+1, площадью от 90 м² до 250 м².

Все квартиры оснащены системой «умный дом»

Просторные балконы с великолепными видами

В каждом блоке предусмотрена отдельная охраняемая входная группа и лобби

Кроме того, офисы Home Office предлагают идеальное рабочее пространство для предпринимателей и профессионалов.

### 6. Мировой центр шопинга и развлечений

Delta Dubai Comfort-Waterpark - это не просто жилой комплекс, а новая столица шопинга и развлечений в Стамбуле!

Открытый торговый центр с мировыми брендами

Амфитеатр на 1 000 мест для концертов, кино и конференций

Детский развлекательный центр в стиле Disneyland

Захватывающее световое шоу на фасадах зданий

И, конечно же, великолепный фонтан с музыкальной подсветкой – аналог знаменитого фонтана Дубая, который станет главной достопримечательностью комплекса!

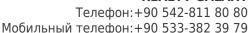
## 7. Уникальные зоны отдыха и досуга

Проект предлагает 7 бассейнов, обширные зеленые зоны и современные спортивные площадки, создавая идеальное сочетание роскоши и комфорта.

#### Заключение

Delta Dubai Comfort-Waterpark – это не просто жилой комплекс, а новая концепция роскошной жизни в Стамбуле. Этот проект предлагает уникальное сочетание элегантности, удобства и высокой инвестиционной ценности.

Сделайте инвестицию в роскошь. Живите в знаковом месте. Добро пожаловать в Delta Dubai Comfort-Waterpark!





Кол-во блоков: 7

Участок земли, m<sup>2</sup>: 27,000

## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ,

## ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

## ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (ое),

# жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Пожарная лестница, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция,

## вид:

Вид на город,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан, Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, Услуги Вале-паркинга, СПА,





Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



# типы объектов недвижимости



185,000 \$



361,000 \$

95 m², 1 + 1 Продажа, квартира



400,000 \$

122 m², 2 + 1 Продажа, квартира



579,000 \$

151 m², 3 + 1 Продажа, квартира 201 m², 4 + 1 Продажа, квартира



































































